



Dachsanierungen: Alte Werte erhalten – neue Werte schaffen

Die gute Wahl

SABAG

Küchen Bäder Platten Baumaterial

5 gute Gründe für eine Dachsanierung

Mehr Qualität durch Sanierung

Energetisch sanierte Immobilien halten ihren Marktwert und lassen sich zu deutlich besseren Konditionen vermieten oder verkaufen.

Dachböden werden zu modernem Wohnraum, ausgebaute Dachgeschosse werden im Winter wohlig warm und im Sommer nicht mehr unerträglich heiss.

Kosten sparen und Klima schützen

Wärmedämmung spart Geld. Mit steigenden Energiekosten rechnen sich die Investitionen meist schnell. Nebst den persönlichen Vorteilen, mehr Wohnraum und weniger Kosten, bringt eine Dachsanierung auch einen echten ökologischen Nutzen: Klimaschutz und schonender Umgang mit Ressourcen führt langfristig zu mehr Lebensqualität. Zudem bieten verschiedene Förderprogramme Anreize, jetzt zu handeln. (www.dasgebäudeprogramm.ch)

Beste Schutz ist planbar

Entscheidend ist, dass die Sanierungsmassnahmen sicher geplant und ausgeführt werden.

Nur so können alle Vorteile dauerhaft gewährleistet werden und die Investitionen rechnen sich. Zwei Dinge sind dabei wichtig die Konstruktion muss:

- luftdicht sein und
- ein hohes Sicherheitspotenzial gegen Feuchteintrag bieten.

Die richtigen Materialien dazu sind bei SABAG erhältlich.

Sicherheit durch intelligente Systeme

Die beste Lösung sind «intelligente» Dampfbremsen und Luftdichtmembranen. Sie verfügen über einen variablen S_d -Wert. Je nach Bedarf wird der Feuchtetransport aktiv geregelt. Diese Bahnen passen sich den aktuellen Klimabedingungen an. Damit bleibt die Wärmedämmkonstruktion trocken und gewährleistet einen optimalen Schutz vor Bauschäden und Schimmel. Im Winter sind intelligente Bahnen dichter und schützen die Dämmung vor Feuchteingang. Im Sommer können sie extrem diffusionsoffen werden und ermöglichen unvorhergesehen eingedrungener Feuchte beste Rücktrocknungsbedingungen. (z.B. Intello, Dasatop)

Einfache Verarbeitung – grosse Wirkung

Die einzelnen Systemkomponenten wie Bahnen, Kleber, Klebebänder etc. sind optimal aufeinander abgestimmt. Dies sorgt für einfache und sichere Verarbeitung.

Alle Komponenten sind bei SABAG erhältlich.

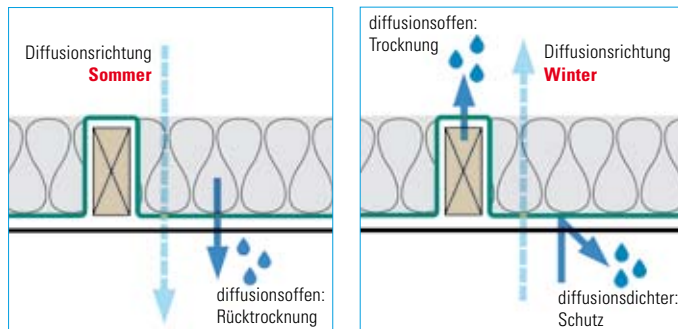


Sichere Sanierungslösungen von aussen

Standardlösung

Mit einer nachträglich eingebrachten Dampfbremse und Wärmedämmung aus Steinwolle oder einer Holzfaserdämmung wird das Dach optimal gedämmt. Das intelligente Feuchtemanagement der Bahn bringt besondere Sicherheit für die gesamte Konstruktion.

Grundsätzlich stehen zwei Systeme zur Verfügung: «Sub-Top» mit Verlegung der Bahn um die Sparren oder das System Pavatex (siehe unten).



Passende Produkte:

Zwischensparrendämmung aus Steinwolle oder Holzfaserdämmung:

- hoher sommerlicher Wärmeschutz
- hervorragender Schallschutz
- verlässlicher Brandschutz
- λ 0.40 W/mK, Dicke 140-240 mm, LxB 4500-2500 x 1000 mm

Pro Klima DASATOP

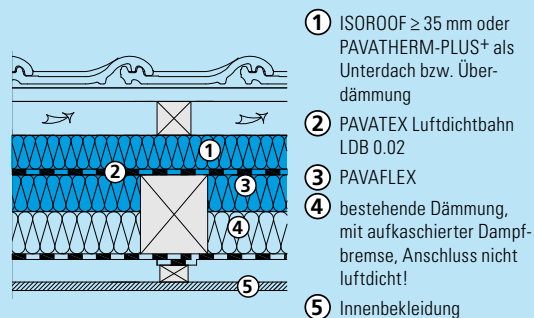
Speziell für die Dachsanierung von aussen:

- «Sub-Top», sowie passende Klebemassen und Klebebänder
- Feuchtevariable Sanierungs-Dampfbremse
- Intelligentes Feuchtemanagement im Sommer und Winter
- Reissfest durch Vliesverstärkung
- S_d -Wert 1.6 m

Pavatex Systemlösung

Die einfache, zeitsparende Systemlösung für die Sanierung von aussen. Keine aufwändige Verlegung der Folie nötig.

Als erster Hersteller bietet PAVATEX mit der LDB 0.02 eine Luftdichtbahn an, die, oberhalb der Sparren verlegt, für einen sicheren, luftdichten Abschluss am Dach sorgt. Die Luftdichtheitsschicht wird hier oberhalb der Sparren angeordnet und bietet somit eine wirtschaftliche und sichere Variante.



Passende Produkte:

Pavaflex flexible Holzfaserdämmung

- natürlich wohngesund
- sommerlicher Wärmeschutz
- guter Schallschutz
- λ 0.038 W/mK, Dicke 40-240 mm, LxB 1350 x 575 mm



Pavatex Isoroof Natur KN

- Holzfaser-Unterdachplatte für Dach und Wand
- Nut + Kamm
- λ 0.047 W/mK, Dicke 22-60 mm, LxB 2500 x 770 mm

Pavatex LDB 0.02

- Geprüfte Luftdichtbahn
- S_d -Wert 0.02 m

Die gute Wahl

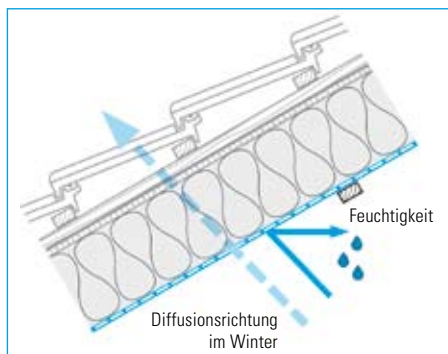
SABAG

Küchen Bäder Platten Baumaterial

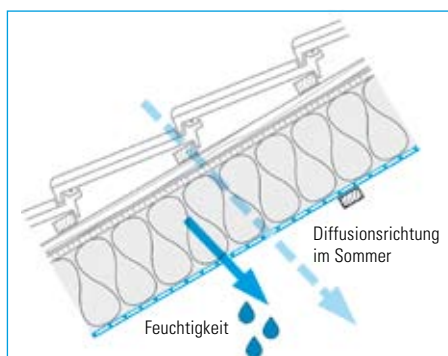
Dachsanierung von innen

Feuchtevariabler Diffusionswiderstand

INTELLO hat einen besonders grossen in allen Klimabereichen wirksamen feuchtevariablen Diffusionswiderstand mit einer mehr als 40-fachen feuchtevariablen Spreizung.



Im winterlichen Klima ist INTELLO fast diffusionsdicht (S_d -Wert über 10 m) und schützt die Konstruktion vor Feuchteeintrag (ca. 7 g/m² pro Woche).



Im sommerlichen Klima wird sie extrem diffusionsoffen (S_d -Wert ca. 0,25 m) und bietet ein hohes Austrocknungspotenzial (ca. 560 g/m² pro Woche).

Passende Produkte:

Steinwolle oder Holzfaserdämmung

Pro Clima Intello

- Maximale Sicherheit vor Bauschäden und Schimmel durch feuchtevariablen Diffusionswiderstand mit mehr als 40-facher Spreizung
- Komplettes Luftdichtsystem mit allen Verbindungsmitteln
- S_d -Wert von 0,25-10 m

Dämmung von Hohlräumen

Für die Dämmung von Hohlräumen, welche schwer zugänglich oder sehr eng sind, bietet sich das Einblasen von Dämmflocken auf Cellulose-Basis an (z.B. ISOFLOC).

Durch die hohe Dichte und die guten Dämmeigenschaften wird sowohl der sommerliche als auch der winterliche Wärmeschutz gewährleistet. Hinzu kommen gute Eigenschaften im Schall- und Brandschutz.

Der Dämmstoff wird ökologisch aus über 95% Tageszeitungen gewonnen, schont somit Umwelt und Ressourcen und ist darüber hinaus gut für ein gesundes Wohnklima.



Links:

www.dasgebäudeprogramm.ch

www.proklima.ch

www.energieberatung-seeland.ch

www.pavatex.ch

www.energie-schweiz.ch

www.ziegelei-rapperswil.ch

pavatex



Ausführliche Beratung zum Thema Sanierung sowie zu Förderbeiträgen und Anwendungen erhalten Sie beim Verarbeiter oder Energieberater.

Alle aufgeführten Produkte sind bei SABAG ab Lager erhältlich.

Die gute Wahl

SABAG

Küchen Bäder Platten Baumaterial

SABAG BIEL / BIENNE

J. Renferstrasse 52

2504 **Biel / Bienne**

T 032 328 28 20

F 032 328 28 30

biel@sabag.ch

sabag.ch